



Управление Федеральной  
службы государственной  
регистрации, кадастра  
и картографии  
по Красноярскому краю

**КОМПЛЕКСНЫЕ КАДАСТРОВЫЕ  
РАБОТЫ (ККР)**

*Что это такое? В чем польза?  
Почему надо участвовать?*





## Комплексные кадастровые работы *Что это такое?*



Это кадастровые работы, которые выполняются **ОДНОВРЕМЕННО** в отношении **ВСЕХ** расположенных на территории одного кадастрового квартала или территориях нескольких смежных кадастровых кварталов **объектов недвижимости:**

- земельных участков без границ;
- земельных участков, которые предстоит образовать;
- зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН.
- земельные участки, в местоположении которых имеются реестровые ошибки

(Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ  
«О кадастровой деятельности»)



## Комплексные кадастровые работы *Что это такое?*



**ККР могут быть выполнены за счет бюджетных средств, т.е. БЕСПЛАТНО для собственников объектов недвижимости.**



**ККР выполняются только ОДИН раз для одной территории.**



**Согласование границ осуществляется в согласительной комиссии, где коллегиально возможно решить спорные вопросы.**



## Комплексные кадастровые работы *В чем польза?*

**В результате выполнения ККР:**



образуются земельные участки;



уточняются границы земельных участков  
и местоположение объектов  
капитального строительства на  
земельных участках;



исправляются реестровые ошибки в  
сведениях ЕГРН о местоположении  
объектов недвижимости;



вносятся актуальные сведения о  
правообладателях;



приводятся в соответствие адреса  
объектов недвижимости;



исключаются дублирующие сведения.



## Комплексные кадастровые работы *Чем это полезно конкретно Вам?*



Не нужно платить за кадастровые работы.



Не нужно тратить свое время на поиск кадастрового инженера.



Сведения о Вашем объекте недвижимости достоверны.



Ваш объект получает рыночную привлекательность.



Снижается вероятность земельных споров с соседями.



## Комплексные кадастровые работы **ВАЖНО!**

Если реальная площадь Вашего земельного участка **меньше**, чем площадь, указанная в ЕГРН, **на 10 % и более**, сведения о реальной площади будут внесены в ЕГРН **ТОЛЬКО** при наличии Вашего согласия.

Если согласия не будет, Вы **НЕ СМОЖЕТЕ** участвовать в ККР, уточненные сведения о Вашем объекте в ЕГРН внесены **НЕ БУДУТ**.

**ВАШЕ СОГЛАСИЕ НЕОБХОДИМО!**





## Комплексные кадастровые работы *Какие последствия отказа от согласия на уменьшение площади?*



Размер земельного налога  
выше, чем мог бы быть



Недостоверные сведения о  
площади и границах  
земельного участка в ЕГРН



Высоки риски земельных  
споров с соседями



Если в будущем необходимо  
уточнить площадь и границы  
(например, для продажи),  
кадастровые работы нужно  
оплатить, но при этом  
реальная площадь будет  
определена в тех же  
размерах, что и при ККР!



## Комплексные кадастровые работы *Какие еще могут быть риски при отказе от ККР?*

**На рассмотрении в Государственной Думе РФ находится ЗАКОНОПРОЕКТ, который предполагает:**



**ЗАПРЕТ с 01.03.2025** совершения сделок с земельными участками и расположенными на них объектами недвижимости, если в ЕГРН нет сведений о границах земельных участков;



**ЗАПРЕТ с 01.03.2025** на внесение в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках без границ.





## Комплексные кадастровые работы **ВЫВОДЫ**



ККР – это простой, удобный, а самое главное, **бесплатный** способ провести кадастровые работы в отношении Ваших объектов недвижимости.



Все сведения, внесенные по результатам ККР в ЕГРН, являются **достоверными**, актуальными и отражают реальную ситуацию.



**Отказ** от участия в ККР в связи с уменьшением площади Вашего земельного участка влечет земельные споры, налоговые переплаты и **не устраняет проблемы** с недостоверными сведениями о Ваших объектах.